



Landsstyremøte

Det Norske Misjonsselskap

13. juni 2024

2024 – Oppsummering av årets revisjon

Revisjonstilnærming

- Risikobasert tilnærming basert på en vesentlighetsgrense for konsernet på 12,5 MNOK (ca 1,9% av eiendeler)
- Fokus på internkontroll
- Revisjon utført i henhold til revisjonsplan. Det er ingen vesentlige endringer i forhold til opprinnelig plan.

Særskilte risikoer og sentrale forhold

- Ledelsens overstyring av kontroller (predefinert risiko for alle revisjonsoppdrag)
 - Verdsettelse av eiendommer
 - Mislighetsrisikoer
 - Konsolidering
- Ingen spesielle kommentarer relatert til særskilte risikoer eller sentrale forhold

Independence

- Vi bekrefter at vi, Deloitte, er uavhengige av Det Norske Misjonsselskap.

Revisjonsberetning 2024

- Ordinær revisjonsberetning uten anmerkninger vil avgis for konsernregnskap og selskapsregnskapet til morselskapet samt datterselskaper vi reviderer

Innspill

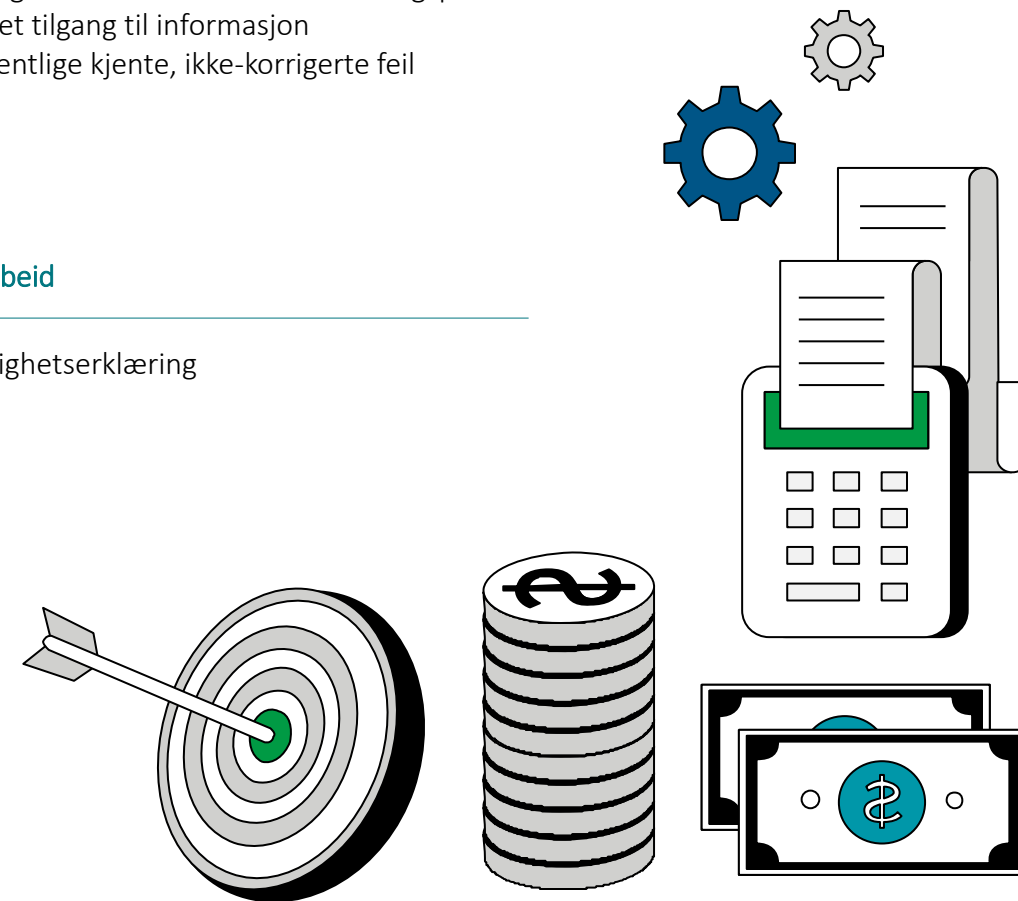
- Ingen vesentlige observasjoner knyttet til internkontroll som krever skriftlig rapportering
- Vi har i forbindelse med vårt arbeid knyttet til revisjon av Digni prosjekter oppsummert enkelte innspill til videre utvikling av internkontroll knyttet til finansiell rapportering i enkelte prosjekter. Disse har vært diskutert med selskapet.

Oppsummering

- Ingen endringer i vesentlige regnskapsprinsipper eller anvendelse av disse
- Ingen uenighet med ledelsen om vurderingsposter
- Ubegrenset tilgang til informasjon
- Ingen vesentlige kjente, ikke-korrigerede feil

Pågående arbeid

- Fullstendighetserklæring



Oppsummering særskilte risikoer

Identifiserte særskilte risikoer, revisjonshandlinger og konklusjon

Område	Særskilt risiko	Sentralt forhold	Mislighets-risiko	Gjennomførte handlinger	Konklusjon
Ledelsens overstyring av kontroller	✓	✓	✓	• Testet hensiktsmessigheten av posteringer i hovedboken og andre justeringer som er foretatt ved utarbeidelsen av regnskapet • Gjennomgått regnskapsestimer med sikte på manglende objektivitet • Vurdert hvorvidt det er betydelige transaksjoner som faller utenfor enhetens vanlige virksomhet	Ingen vesentlige innspill notert

Områder for revisjonsfokus

Identifiserte risikoer, revisjonshandlinger og konklusjoner

Revisjonsområde	Beskrivelse av revisjonsområdet	Deloitte Respons / Observasjoner og anbefalinger
NMS Eiendommer  Higher risk	- Selskapet har bokførte eiendommer etter fusjon med NMS Leirsteder på 601 MNOK. - Eiendomsporteføljen har en betydelig merverdi – siste verdsettelse av eiendommene tilsier en virkelig verdi i størrelsesorden 1MRD NOK. - Bygget på en av eiendommene ble totalskadet i brann i desember 2024. Bygget er nedskrevet i årets regnskap / konsernregnskap og estimert tilhørende fordring på forsikringsoppgjør er inntektsført. - Selskapet har fusjonert med NMS Leirsteder i 2024 - Selskapet har positivt driftsresultat. Selskapet har betydelige rentekostnader knyttet til tomtelån og lån VID. Rentekostnadenes størrelse overgår årlige driftsresultat. Underliggende drift inklusiv finans er dermed isolert sett negativ. - Selskapet har hatt likviditetsutfordringer i 2024, men likviditeten er i 2025 betydelig forbedret grunnet salg av Sommerveita. Dette er antatt å gi en betydelig resultatforbedring i 2025.	Vi har mottatt selskapets vurdering knyttet til verdi på eiendommene. Vurderingene er i stor grad basert på eksterne takster. Basert på mottatt dokumentasjon anser vi selskapets verdivurderingsprosess som tilfredsstillende og konsistent med tidligere år. Det foreligger i år usikkerhet knyttet til forsikringsoppgjør etter brann. Avvik mellom estimert forsikringsoppgjør og endelig forsikringsoppgjør vil medføre en “justering” i kommende års resultat. Observasjoner og anbefalinger Selskapet har historisk kjøpt eiendommer for investeringsformål. Enkelte av disse eiendomsselskapene er nedskrevet med relativt betydelige beløp de siste årene. Det er viktig at styret i NMS Eiendommer AS er involvert i beslutninger knyttet til eventuelle videre eiendomskjøp og vurderer risiko ved eventuelle eiendomskjøp. Dersom man gjør gode investeringer kan det medføre betydelig gevinst, men eventuelle dårlige investeringer vil kunne medføre tap. Det er viktig at styret er involvert i vurderingen av om man som selskap ønsker å ta denne risikoen, da et potensielt tap i ytterste konsekvens medfører at mindre midler kan tilføres formålet til Det Norske Misjonsselskap.

Områder for revisjonsfokus

Identifiserte risikoer, revisjonshandlinger og konklusjoner

Revisjonsområde	Beskrivelse av revisjonsområdet	Deloitte Respons / Observasjoner og anbefalinger
Konsolidering  Higher risk	- Konsernregnskapet utarbeides excel av ekstern regnskapsfører i en modell som har blitt benyttet over flere år. - Utarbeidelse av konsolidering i excel er alltid forbundet med risiko. - Eiendommer ble i 2017 overført NMS Eiendommer til virkelig verdi. Overføringen skjedde innad i konsernet og konsernverdier ligger derfor til kost. Som følge av dette er det betydelige forskjeller i verdi av enkeltstående eiendommer i regnskapet til NMS Eiendommer AS sammenliknet med verdien av de samme eiendommene i konsernregnskapet til Det Norske Misjonsselskap - NMS Eiendommer har fusjonert med NMS Leirsteder i 2024. Fusjonen har ingen effekt på konsernet da begge selskapene også har vært konsolidert tidligere år. Selskapene har betydelige anleggsmidler, og det har vært utfordring med å få justeringer på riktig linje i anleggsregisteret (verdi 01.01 og 31.12 er korrekt men det kan ligge ulike beløp på anskaffelseskost, akkumulerte avskrivninger og tilganger). Dette medfører at det er enkelte feil i note 5 til konsernregnskapet. Vi har vurdert disse feil som uvesentlige. - Konsernet eier 25% av Dues Vei Omsorg AS. Dette er å anse som et tilknyttet selskap. I selskapsregnskapet til NMS Eiendommer AS ligger selskapet bokført til kost nedskrevet til antatt virkelig verdi. I konsernet skulle prinsipp vært omarbeidet slik at selskapet ble lagt inn etter egenkapitalmetoden. I egenkapitalmetoden tar man årlig inn andel av resultat og egenkapital i konsernregnskapet. Dette er ikke gjennomført i konsernregnskapet til Det Norske Misjonsselskap. Forholdet er opplyst om i note og brukere av regnskapet er således informert. Vi har vurdert forholdet som uvesentlig.	Vi har testet gyldighet og fullstendighet av inkluderte selskap i konsolideringen. Vi har testet at inkluderte selskap i konsolideringen er konsistente med underliggende selskapsregnskap. Vi reviderer ikke alle datterselskaper i konsernet, men har gjennom de selskap vi reviderer sammen med mottatte årsregnskap for de selskap vi ikke reviderer, vurdert at vi har tilstrekkelig sikkerhet for å kunne si at det ikke er vesentlige feil i konsernregnskapet. Vi har testet vesentlige eliminerings mot underliggende dokumentasjon og vurdert relevans og hensiktsmessighet av elimineringsene. Vi har på stikkprøvebasis etterregnet summeringer i excelfilen. Vi har kontrollert at endelig konsernregnskap samsvarer med underliggende konsolidering. Observasjoner og anbefalinger Det anbefales at det ryddes i anleggsregistert for å sikre at anleggsmiddelnoten i fremtidige år blir riktig ("ruller").

Møte med revisor uten daglig ledelse

Formålet med møte

En mulighet for styret til å stille spørsmål til revisor uten at daglig ledelse/administrasjon er tilstede

Er pliktig å avholde i aksjeselskap av en viss størrelse men ikke for organisasjoner.

Styret og revisor skal kunne drøfte regnskapsmessige forhold og intern kontroll der partene ser vesentlige svakheter og mangler ved de vurderingene den daglige ledelsen har gjort, samt andre forhold som revisor mener styret bør informeres om.

Møtet skal avholdes årlig

Avholdes normalt på styremøtet hvor årsregnskapet og årsberetningen behandles.

Styret og revisor har i fellesskap ansvar for å påse at det slikt møte avholdes. For NMS er det ikke pliktig å avholde møtet – men det er et tilbud til landsstyret om møte er ønskelig.

1. Integritet/
objektivitet i utøvelse
av vesentlige
estimer og skjønn

2. Kontrollmiljø,
kompetanse og
kapasitet i sentrale
funksjoner

3. Innspill Deloitte
skal ta med fra styret
inn i neste års
revisjon?

4. Oppfølging av
revisors innspill til
forbedringer



Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (“DTTL”). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

This communication and any attachment to it is for internal distribution among personnel of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL), its global network of member firms and their related entities (collectively, the “Deloitte organization”). It may contain confidential information and is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, please notify us immediately, do not use this communication in any way and then delete it and all copies of it on your system.

None of DTTL, its member firms, related entities, employees or agents shall be responsible for any loss or damage whatsoever arising directly or indirectly in connection with any person relying on this communication. DTTL and each of its member firms, and their related entities, are legally separate and independent entities.

Confidential – for internal use only © 2025 Deloitte AS